MEDITERRANEAN COSMOS, ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ολοκληρώνεται η ανέγερση το φθινόπωρο

Με γοργούς ρυθμούς προχωράει η κατασκευή του μεγαλύτερου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου της Βόρειας Ελλάδας.

Στην παρούσα φάση γίνεται ολοκλήρωση των εργασιών πολιτικού μηχανικού, εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων και αρχιτεκτονικών τελειωμάτων, καθώς και οι εργασίες του κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εργασιών το έργο, για την κατασκευή του οποίου κύριος ανάδοχος είναι η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., αναμένεται να ολοκληρωθεί με τις διαμορφώσεις των καταστημάτων στις αρχές Σεπτεμβρίου 2005.

Άλλες εταιρίες που έχουν αναλάβει την περάτωση επιμέρους εργασιών είναι: ΑΣΠΡΟΚΑΤ Α.Ε., ΚΤΙΖΩ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ Α.Τ.Ε., SCHINDLER HELLAS A.E., ARCON CONSTRUCTIONS A.E.

Το κέντρο φιλοξενείται σε οικόπεδο 250 στρεμμάτων, νοτιοδυτικά της πόλης της Θεσσαλονίκης, στη θέση "Πατριαρχικό" Πυλαίας.

Το συγκρότημα καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 50.000 m² σε δύο επίπεδα και περιλαμβάνει μεγάλη ποικιλία χώρων για τη φιλοξενία εμπορικών, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και χρήσεων αναψυχής.

Η προσπέλαση στο οικόπεδο γίνεται μέσω της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Μουδανιών και της οδού Αγίας Αναστασίας από τρεις περιμετρικά χωροθετημένες εισόδους-εξόδους, ενώ μέσω περιμετρικού δρόμου τα οχήματα των επισκεπτών θα οδηγούνται σε χώρο στάθμευσης χωριτικότητας 3.000 θέσεων.

Η τροφοδοσία των καταστημάτων θα γίνεται μέσω υπόγειων χώρων 25.000 m², η πρόσβαση στους οποίους θα γίνεται μέσω υπόγειων διαδρομών τις οποίες θα χρησιμοποιούν τα φορτηγά αυτοκίνητα.

Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει ένα supermarket, επτά καταστήματα-άγκυρες, μια μεγάλη ποικιλία 220 μικρότερων καταστημάτων, εστιατόρια και καταστήματα γρήγορου φαγητού, πολυκινηματογράφο με 11 αίθουσες, υπαίθριο κινηματογράφο και άλλες χρήσεις αναψυχής. Χαρακτηριστικό του νέου κέντρου θα είναι το "ελληνικό χωριό", χώρος που δανείζεται παραδοσιακά αρχιτεκτονικά στοιχεία χωριών του ελλαδικού χώρου, και θα πλαισιώνεται από ταβέρνες, καταστήματα χειροτεχνίας, χώρους εκθέσεων και ένα υπαίθριο αμφιθέατρο που προορίζεται για πολιτιστικές εκδηλώσεις και φεστιβάλ.

Ο φέρων οργανισμός του συγκροτήματος είναι είτε μεικτή κατασκευή από χάλυβα και σκυρόδεμα είτε συμβατική μόνο από σκυρόδεμα σε κατασκευαστικό κάνναβο 8x8 m ή πολλαπλάσια του.

Οι περιοχές των εισόδων έχουν επένδυση από πέτρα, κεραμοσκεπές και ξύλινα κουφώματα, ενώ οι εσωτερικές όψεις των καταστημάτων διαμορφώνονται με μαρμάρινες επενδύσεις, μεγάλες βιτρίνες και μεταλλικά στέγαστρα με διάφορα υλικά πλήρωσης όπως τζάμι, ξύλο, μέταλλο και ύφασμα.

Τα δάπεδα των εσωτερικών πεζοδρόμων περιλαμβάνουν μια μεγάλη ποικιλία υλικών όπως μάρμαρο, γρανίτη, πλακίδια terracotta, μωσαϊκό terazzo, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό μεταξύ τους.

Τέλος τα κάγκελα προβλέπονται να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα και τζάμι ασφαλείας.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνει φυτεμένα πρανή, ταράτσες και δενδροστοιχίες που οδηγούν στις πέντε εισόδους του συγκροτήματος.

Επίσης στον υπαίθριο χώρο προβλέπονται διαμορφώσεις με πλακόστρωτα, καθιστικά, πέργκολες, φωτιστικά και στοιχεία σήμανσης, στοιχεία νερού, καθώς και περιοχές πρασίνου με ψηλή και χαμηλή φύτευση.

Ιδιοκτήτης του έργου είναι η ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε., εταιρία που συστάθηκε από την Lamda Development A.E., και τη Sierra - Charagionis, ενώ την επίβλεψη και διοίκηση ανέλαβε η Focal Project Managers - Lamda Estate Development A.E.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
Μέτε-Συσμ Α.Ε., Δέκαθλον Α.Ε., Δ. Χριστίδης, Benoy ltd - Urban Planners & Architects UK
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΟΠΙΟΥ:
Decon Construction - αρχιτέκτονες τοπίου, Edaw - Landscape Architects UK
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Αλ. Αλεξόπουλος & Συν. - Αρ. Μαυράκης & Συν.
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:
J.E.P.A. - Γ. Παπαγρηγοράκης & Συν., Κ. Ανδρεάδης - Γ. Χατζησάββας & Συν., Roberts & Partners UK
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Denco - Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ:
Teo Kondos & Associates Inc, LD+G - Θ. Γραβάνης
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Θ. Τιμαγένης & Συν.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Γεωγνώση Α.Ε., Γεωτέρ - Διδασκάλου